

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СНЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Комсомольского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_24.12.2019\_ №\_\_64\_\_

пос.Снежный

О внесении изменений в Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Снежненском сельском поселении, утвержденного постановлением администрации Снежненского сельского поселения от 11.01.2017 № 5

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D531A0EAEEADF80DD1C48B32E0D8F4097EA8BA40f1Y8F) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D531A0EAEEADF80DD1C48830E9D8F4097EA8BA40f1Y8F) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Снежненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 01.10.2018 № 37 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Снежненском сельском поселении на 2019-2023 годы» администрация Снежненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Снежненском сельском поселении, утвержденный постановлением администрации Снежненского сельского поселения от 11.01.2017 № 5 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Снежненском сельском поселении», следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП в Снежненском сельском поселении, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальной программой (далее – Имущественная поддержка). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.».

1.2. Пункт 2.2, 2.3 изложить в новой редакции:

«2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

В Перечень включаются объекты муниципального имущества, которые используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду СМСП.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации Снежненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП.

2.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC673D19A8C66010AACBB8EA44CCADB692E903BA9BC477044720F257F9W2p2A) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=FC673D19A8C66010AACBB8EA44CCADB692E903BE9EC177044720F257F92255CDE8BFB90B5DW7p6A), [8](consultantplus://offline/ref=FC673D19A8C66010AACBB8EA44CCADB692E903BE9EC177044720F257F92255CDE8BFB90B5DW7p4A) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=FC673D19A8C66010AACBB8EA44CCADB692E903BE9EC177044720F257F92255CDE8BFB90E5C7FW1p0A) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду СМСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки СМСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=FC673D19A8C66010AACBB8EA44CCADB693E00BB99BC177044720F257F92255CDE8BFB90C5EW7p6A) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

2.4. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности Снежненского сельского поселения;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав СМСП)».

2. Настоящее постановление опубликовать в Вестнике муниципальных правовых актов и на официальном сайте администрации Снежненского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.М. Яровая